



TP.HCM, ngày 13 tháng 9 năm 2011

SỐ GIAO DỊCH: 1183 /CV-CT
TP. HỒ CHÍ MINH

SỐ: 29621
Giả: Ngày 14 tháng 9 năm 2011

ĐẾN

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Phúc đáp công văn số 1684/2011/SGDHCM-NY ngày 31/08/2011 về việc yêu cầu giải trình ý kiến kiểm toán trên BCTC HN soát xét 6 tháng năm 2011 của TDH của Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM gửi Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng năm 2011 của Công ty, Công ty kiểm toán AASC có đưa ra ý kiến lưu ý về việc công ty con là Công ty Cổ phần Thông Đức chưa kết chuyển đủ chi phí vào kết quả kinh doanh trong kỳ. Nay Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (ThuDuc House) giải trình về nội dung trên như sau:

Công ty Cổ phần Thông Đức có vốn điều lệ chỉ đáp ứng khoảng 50% vốn đầu tư dự án, do thiếu hụt nên đã vay ngân hàng và phát sinh lãi vay. Chi phí lãi vay phát sinh trong quá trình đầu tư sẽ được vốn hóa vào vốn đầu tư dự án bằng cách tăng vốn điều lệ của Công ty.

Về chi phí khấu hao tài sản cố định, do đặc điểm của ngành khách sạn, Công ty mới đi vào hoạt động chưa mang lại hiệu quả, nên không khấu hao theo phương thức đường thẳng mà sẽ khấu hao tăng dần, năm sau cao hơn năm trước để bù lại những năm đầu. Mặt khác, ThuDuc House đang có kế hoạch thoái vốn khỏi dự án này, dự kiến thực hiện năm 2011 – 2012.

Theo đó, các khoản chi phí chưa kết chuyển đủ của Công ty Cổ phần Thông Đức nêu trên không làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh hợp nhất 6 tháng năm 2011 của ThuDuc House.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Chí Hiếu